

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Bačíkova 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže, zrušení a zmene častí uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013 bol schválený odpredaj nehnuteľností (budov a pozemkov pod budovami) v areáli na Bačíkovej 7 v Košiciach rozdelených do 4 celkov na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“). Celok č. 1 odkúpila spoločnosť SOLMEA s. r. o. a celky č. 2 a č. 3 spoločnosť STAVOCHEM s. r. o. Košice. OVS na predaj celku č. 4 za minimálnu kúpnu cenu 260 000,-- € neboli úspešné.

V súlade so schválenými podmienkami OVS sa KSK v kúpnych zmluvách zaviazal, že v prípade predaja pozemkov tvoriacich dvor (výmera 4770 m²) tieto ponúkne prednostne na odkúpenie vlastníkom jednotlivých celkov.

Úradu KSK boli v zmysle vyššie uvedeného doručené žiadosti STAVOCHEM s. r. o. Košice a SOLMEA s.r.o. o odkúpenie pozemkov v okolí nehnuteľností v ich vlastníctve.

Za účelom riešenia žiadostí Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom konaná dňa 16.09.2014 odporučila komplexné riešenie dvora v areáli. V zmysle vyššie uvedeného bola spracovaná štúdia dopravného napojenia dvora, geometrický plán, ktorý upravuje vlastnícke vzťahy, ako aj zriadenie vecných bremien (uloženie elektrických prípojk) v prospech KSK.

Zastupiteľstvo KSK schválilo uzneseniami č. 261/2015 zo dňa 24.8.2015 predaj pozemkov pre STAVOCHEM s. r. o. Košice a č. 304/2015 zo dňa 7.12.2015 predaj pozemkov pre SOLMEA s.r.o., a to do výlučného vlastníctva v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností v ich vlastníctve a do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu ¼ pre každú spoločnosť pozemok parc. č. 269/25, ktorý bude užívaný ako obslužná komunikácia.

V súlade s komplexným riešením dvora je potrebné nehnuteľnosti schválené na predaj ako celok č. 4 doplniť o novú výmeru pozemku parc. č. 269/18 a parc. č. 269/25 v podiele ¼.

Na základe vyššie uvedeného a v záujme prehľadnosti odporúčame zrušiť a zmeniť časti uznesenia č. 593/2013 zo dňa 24.6.2013 týkajúceho sa predaja nehnuteľností – celok č. 4 a schváliť nové uznesenie o predaji predmetného celku.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 26.01.2016 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

I. PREDAJ DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA

1. Obec:	Košice – Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Stavby súpisné čísla:	administratívna budova / 3024 sklad / 3024 sklad / 3030
4. Pozemky parcelné čísla:	268/1, 268/2, 269/17, 269/18
5. Výmera na predaj:	1338 m ² (667 + 88 + 29 + 554)
6. Cena podľa ZP:	321 081,01 €
- stavby vrátane príslušenstva	140 791,89 €
- pozemky	180 289,12 €, tzn. 134,74 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 26.01.2016:	minimálne 322 000,00 €

II. PREDAJ DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

1. Obec:	Košice - Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	269/25
4. Výmera:	613 m ²
5. Cena podľa ZP za podiel ¼ :	21 776,47 €
- pozemok	20 225,94 €, tzn. 131,98 €/m ²
- príslušenstvo	1 550,53 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 26.01.2016:	23 000,00 €

Prílohy: 1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 593/2013

2. Fotodokumentácia

3. Kópia z katastrálnej mapy

Košice, 03.02.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku